

KOSZTORYS NR 1 - lekcja kosztorysowania nr 6

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie robót polegających na przygotowaniu placu budowy, tj. usunięcie warstwy humusu oraz roboty pomiarowe – geodezyjne wytyczenie budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego oraz wiaty na działce budowlanej oraz wykonanie koparkami wykopów fundamentowych tych obiektów budowlanych

ADRES INWESTYCJI: ul. Pokoleżeńska 13, Wrocław

NAZWA INWESTORA: Jan Kowalski

ADRES INWESTORA: ul. Miejska 35, Warszawa

WYKONAWCA: STARBYK Sp. z o.o.

ADRES WYKONAWCY: ul. Pospieszna 50, Wrocław

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Budowlana dr inż. Mariusz Rejment

DATA OPRACOWANIA: 13.03.2026

Stawka roboczogodziny 50,60 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

70% (R+S)

Zysk [Z]

13% (R+S+Kp(R+S))

VAT [V]

8%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

48 752,50 zł

PODATEK VAT:

(8%) 3 900,20 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

52 652,70 zł

SŁOWNIE:

pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa i 70/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

13.03.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		37,00 * 36,00	m2	1 332,00	
				RAZEM	1 332,00
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m2		
		<i>przyjęto krotność = 3, aby ekstrapolować grubość warstwy do 15 cm (3 * 5 cm)</i> poz.1	m2	1 332,00	
				RAZEM	1 332,00
3	KNR 2-01 0122-03	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie podgórskim i górskim	m3		
		poz.4	m3	345,88	
				RAZEM	345,88
4	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		<i>wykop szerokoprzestrzenny pod płytę fundamentową budynku mieszkalnego</i> <i>P1 - powierzchnia dna wykopu po obrysie płyty fundamentowej</i> 16,00 * 10,00 A (Obliczenie pomocnicze) <i>P2 - powierzchnia po koronie wykopu</i> (16,00 + 0,645 * 2) * (10,00 + 0,645 * 2) <i>0,645 m odpowiada szerokości poszerzenia korony wykopu po nachyleniu skarpy</i> B (Obliczenie pomocnicze) (1,5 * (poz.4 A + poz.4 B + sqrt(poz.4 A * poz.4 B))) / 3		160,00 <u>160,00</u> 195,20	
		<i>wykopy liniowe pod ławy fundamentowe budynku gospodarczego</i> 0,90 * 1,80 * (12,00 * 2 + 6,00 * 2)	m3	58,32	
		<i>wykopy jamiste pod 6 stóp fundamentowych wiaty</i> 0,90 * 2,00 * 2,00 * 6	m3	21,60	
				RAZEM	345,88
5	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 16	m3		
		<i>przyjęto krotność = 16, aby ekstrapolować odległość transportu do 8 km (16 * 0,5 km)</i> poz.4	m3	345,88	
				RAZEM	345,88
6	KNR 2-01 z.o.2.8.3.	Oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na protektorach kół przy wyjeżdżaniu z wykopu - grunt III-IV kat.	m3		
		poz.4	m3	345,88	
				RAZEM	345,88

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	1 332,00	0,77			
1*	999	przedmiar = 1 332,00 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane $0,0055 * 0,955 = 0,005253$ r-g/m2 * 50,60 zł/r-g	r-g	6,9970	0,27	359,64		
2*	11334	-- S -- Spycharka gąsienicowa o mocy 74 kW [100 KM] (1) $0,0025$ m-g/m2 * 198,82 zł/m-g	m-g	3,3300	0,50			666,00
Razem koszty bezpośrednie				1 025,64	0,77	359,64		666,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie				0,77		0,27		0,50
Razem z narzutami				1 971,36	1,48	692,64		1 278,72
Cena jednostkowa				1,48		0,52		0,96
2	KNR 2-01 0126-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości Krotność = 3	m2	1 332,00	0,76			
1*	999	przedmiar = 1 332,00 m2 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane $0,0019 * 0,955 * 3 = 0,005444$ r-g/m2 * 50,60 zł/r-g	r-g	7,2514	0,28	372,96		
2*	11334	-- S -- Spycharka gąsienicowa o mocy 74 kW [100 KM] (1) $0,0008 * 3 = 0,0024$ m-g/m2 * 198,82 zł/m-g	m-g	3,1968	0,48			639,36
Razem koszty bezpośrednie				1 012,32	0,76	372,96		639,36
Jednostkowe koszty bezpośrednie				0,76		0,28		0,48
Razem z narzutami				1 944,72	1,46	714,38		1 230,34
Cena jednostkowa				1,46		0,54		0,93
3	KNR 2-01 0122-03	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie podgórskim i górskim	m3	345,88	4,20			
1*	999	przedmiar = 345,88 m3 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane $0,0867 * 0,955 = 0,082799$ r-g/m3 * 50,60 zł/r-g	r-g	28,6385	4,19	1 449,24		
2*	3951300	-- M -- słupki drewniane iglaste śr.70mm $0,00002$ m3/m3 * 258,83 zł/m3	m3	0,0069	0,01		3,46	
Razem koszty bezpośrednie				1 452,70	4,20	1 449,24	3,46	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				4,20		4,19	0,01	
Razem z narzutami				2 787,79	8,06	2 784,33	3,46	
Cena jednostkowa				8,06		8,05	0,01	
4	KNR 2-01 0206-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3	345,88	33,51			
1*	999	przedmiar = 345,88 m3 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane $0,1622$ r-g/m3 * 50,60 zł/r-g -- S --	r-g	56,1017	8,21	2 839,67		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	11163	Koparka jednoznaczyniowa gąsienicowa 0,60 m3 (1)	m-g	15,9451	8,09			2 798,17
3*	39812	0,0461 m-g/m3 * 175,54 zł/m-g Samochód samowładowczy 5-10 t (1)	m-g	36,0753	17,21			5 952,59
				11 590,43	33,51	2 839,67		8 750,76
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie				33,51		8,21		25,30
Razem z narzutami				22 267,75	64,38	5 455,37		16 812,38
Cena jednostkowa				64,38		15,77		48,60
5	KNR 2-01 0214-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 16	m3	345,88	28,25			
1*	39812	przedmiar = 345,88 m3 -- S -- Samochód samowładowczy 5-10 t (1) 0,0107 * 16 = 0,1712 m-g/m3 * 165,04 zł/m-g	m-g	59,2147	28,25			9 771,11
Razem koszty bezpośrednie				9 771,11	28,25			9 771,11
Jednostkowe koszty bezpośrednie				28,25				28,25
Razem z narzutami				18 770,91	54,27			18 770,91
Cena jednostkowa				54,27				54,27
6	KNR 2-01 z.o.2.8.3.	Oczyszczenie nawierzchni z ziemi wynoszonej na protektorach kół przy wyjeżdżaniu z wykopu - grunt III-IV kat.	m3	345,88	1,52			
1*	999	przedmiar = 345,88 m3 -- R -- Robocizna - roboty ogólnobudowlane 0,0301 r-g/m3 * 50,60 zł/r-g	r-g	10,4110	1,52	525,74		
Razem koszty bezpośrednie				525,74	1,52	525,74		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1,52		1,52		
Razem z narzutami				1 009,97	2,92	1 009,97		
Cena jednostkowa				2,92		2,92		

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	25 377,94	5 547,25	3,46	19 827,23
Koszty pośrednie [Kp] 70% (R+S)	17 763,83	3 884,28		13 879,55
RAZEM	43 141,77	9 431,53	3,46	33 706,78
Zysk [Z] 13% (R+S+Kp(R+S))	5 610,73	1 225,16		4 385,57
RAZEM	48 752,50	10 656,69	3,46	38 092,35
VAT 8% (R+M+S+Kp(R+S)+Z (R+S))	3 900,20			
RAZEM	52 652,70			

OGÓŁEM 52 652,70

Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa i 70/100 zł

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto	0,00	5 547,25	3,46	19 827,23	17 763,83	5 610,73	48 752,50	92,59%
	VAT 8%							3 900,20	7,41%
	Kosztorys brutto							52 652,70	100,00%

Słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa i 70/100 zł

Zestawienie robocizny

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	999	Robocizna - roboty ogólnobudowlane	r-g	109,3996	50,60	5 547,25
RAZEM						5 547,25

Słownie: pięć tysięcy pięćset czterdzieści siedem i 25/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość	Il inw.	Il wyk.
1	3951300	słupki drewniane iglaste śr.70mm	m3	0,0069	258,83	3,46	0,0000	0,0069
RAZEM						3,46		

Słownie: trzy i 46/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Indeks	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	11163	Koparka jednonaczyniowa gąsienicowa 0,60 m3 (1)	m-g	15,9451	175,54	2 798,17
2	39812	Samochód samowyladowczy 5-10 t (1)	m-g	95,2899	165,04	15 723,70
3	11334	Spycharka gąsienicowa o mocy 74 kW [100 KM] (1)	m-g	6,5268	198,82	1 305,36
RAZEM						19 827,23

Słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemset dwadzieścia siedem i 23/100 zł